

The image shows a multi-functional interior space with a rustic and industrial aesthetic. In the foreground, a brown leather sofa with a yellow patterned coverlet and blue patterned pillows sits on a patterned rug. A wooden coffee table with a glass top holds a small vase of flowers. To the right, a large, ornate gold mirror reflects the room. In the center, a chandelier made of antlers hangs from the ceiling. The background features a desk area with a computer monitor, a chair, and a wall with a framed picture. The walls are a mix of light-colored brick and dark grey paneling. The floor is made of large, light-colored tiles.

LLAVES

INMOBILIARIA

Bienvenidos al MUSEO DE LA VIVIENDA

4 LLAVES



oficina.atocha@cuatrollaves.es



+34 682 297 649



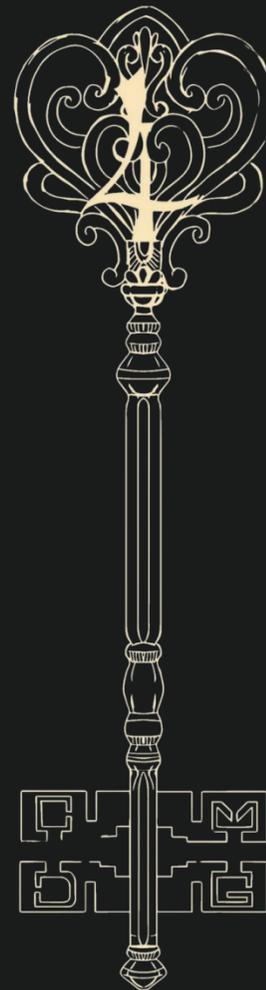
C/ Atocha 91, 28012 Madrid



Abrimos la cerradura de tu nueva vida



www.cuatrollaves.es



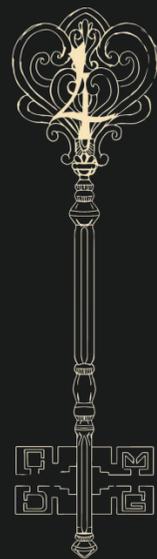
En 4 Llaves creemos que el sector inmobiliario es mucho más que una simple transacción comercial, fría y mecánica, llevada a cabo en un entorno cada vez más impersonal.

Por eso nos hemos juntado "4 llaves maestras" de diferentes sectores: inmobiliario, marketing, arte y sociología, para crear la sinergia perfecta convertida en un "museo de la vivienda" en el que cada propiedad es reconocida como una pieza de arte única.



Cada propiedad, una pieza de arte única

en este gran museo de la vivienda



Con un equipo de profesionales con más de 8 años de experiencia en el sector inmobiliario, estamos aquí para brindar a nuestros clientes una experiencia única con un trato personalizado para ayudarles a conseguir la vivienda de sus sueños o el mejor precio por su propiedad en venta.

Además, con nuestra amplia red de compradores e inversionistas potenciales, garantizamos unos resultados óptimos a cualquier propietario.



Compromiso y exclusividad

para una compra-venta efectiva

" Queremos sanar la deshumanización actual del sector inmobiliario ocasionada por las franquicias "



En 4 Llaves Inmobiliaria, creemos que la mejor manera de garantizar una venta exitosa es trabajar al detalle con dedicación personal en exclusividad, lo que nos permite centrarnos plenamente en cada propiedad y diseñar una estrategia de venta a medida.

Solicitamos un periodo exclusivo de al menos 2 meses, tiempo necesario para llevar a cabo un trabajo profesional que incluya la valoración del inmueble, la producción de material visual de alta calidad, la promoción en los principales portales inmobiliarios y la gestión de visitas con compradores reales y filtrados, así como otro aspecto muy importante: nuestro plan de marketing.

Plan de Marketing

Vender una propiedad no solo implica valorar su precio adecuadamente, sino también aplicar estrategias de marketing efectivas que permitan maximizar la visibilidad y atraer a los compradores adecuados.

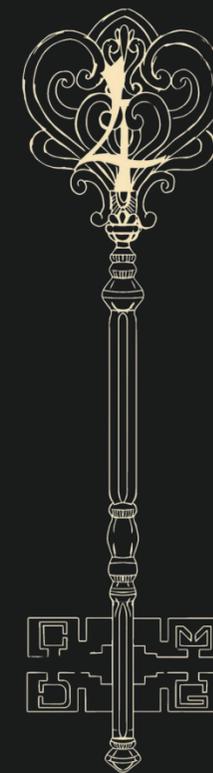
El plan de marketing para la venta de un inmueble es una herramienta integral para asegurar que tu propiedad sea vista por el público adecuado y logre la venta en el menor tiempo posible y al mejor precio con la utilización de diversos recursos en los que somos especialistas.





Prestaciones del plan de Marketing

4 LLAVES

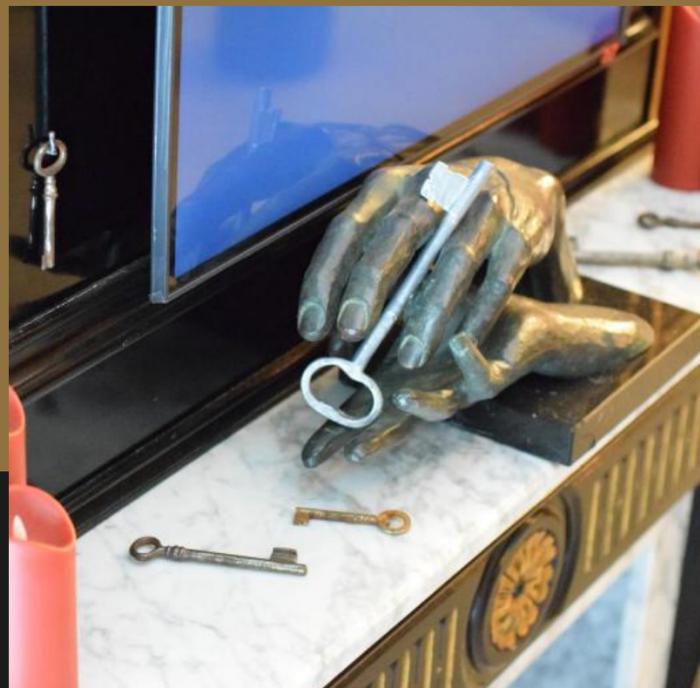


- Fotografía profesional, planos, vídeos y tour virtual 360°
- Técnicas de home-staging (físico y virtual)
- Publicidad en portales inmobiliarios (anuncios destacados)
- Redes sociales (reels en plataformas digitales)
- Open house o visitas guiadas
- Colaboración con otros agentes inmobiliarios



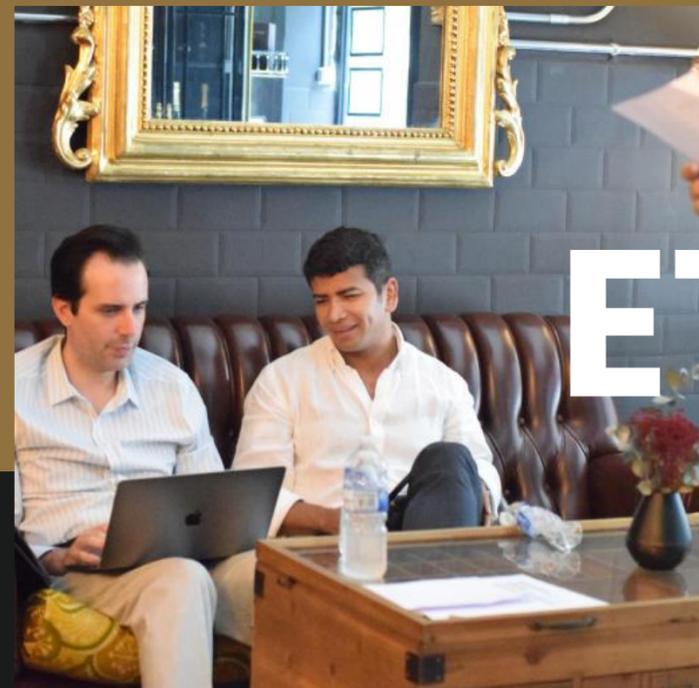
VALORACIÓN

Nos aseguramos de **presentar cada inmueble como si de una obra de arte se tratase** pasando a formar parte de nuestro museo de la vivienda. Para ello, **con el mejor equipo de arquitectos** diseñamos un plano actualizado de la vivienda, proponiendo posibles reformas para aumentar su atractivo. Realizamos renderizaciones (simulaciones virtuales) y un video-tour profesional para ofrecer una experiencia visual completa a los compradores potenciales.



HONORARIOS

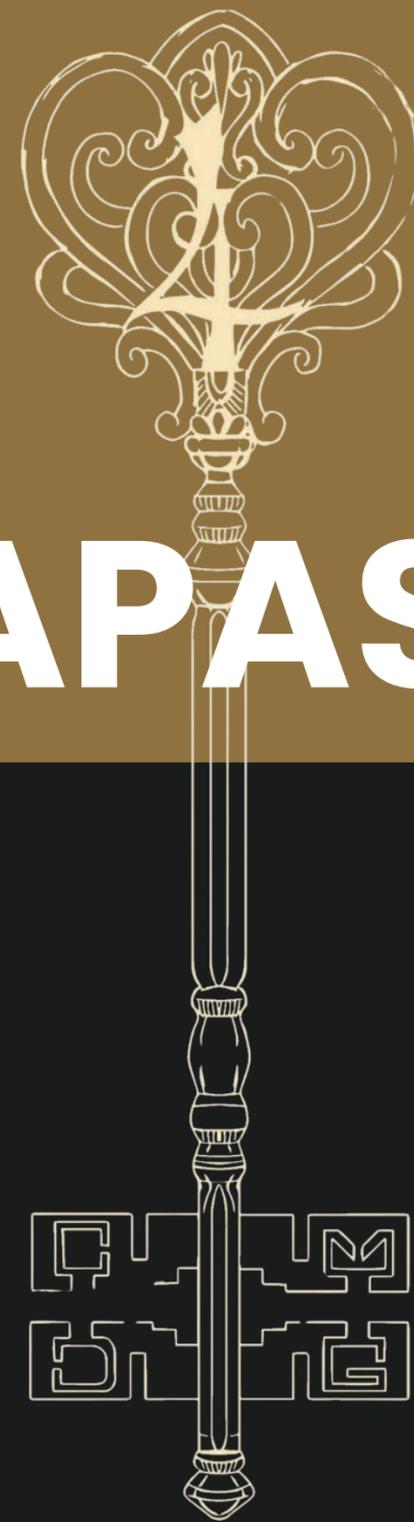
Entendemos la importancia de optimizar el beneficio para nuestros clientes. Por eso, acorde a lo planteado previamente, establecemos unos **honorarios justos**, adaptados a cada propiedad sobre el precio final de cierre de venta. Esto nos permite mantener los mismos estándares de calidad y exclusividad para todos nuestros propietarios.



ACOMPañAMIENTO

Nos encargamos de **todo el proceso legal y administrativo**, preparando y revisando la documentación necesaria para la firma ante notario. Nuestro equipo experto asesora y acompaña en cada paso, asegurando una venta sin complicaciones.

ETAPAS



4 LLAVES



DIFUSIÓN

Publicamos la vivienda en **todos los portales inmobiliarios** con los que trabajamos **con herramientas premium**, asegurando la máxima visibilidad para atraer el mayor número de interesados y agilizar la venta.



VISITAS

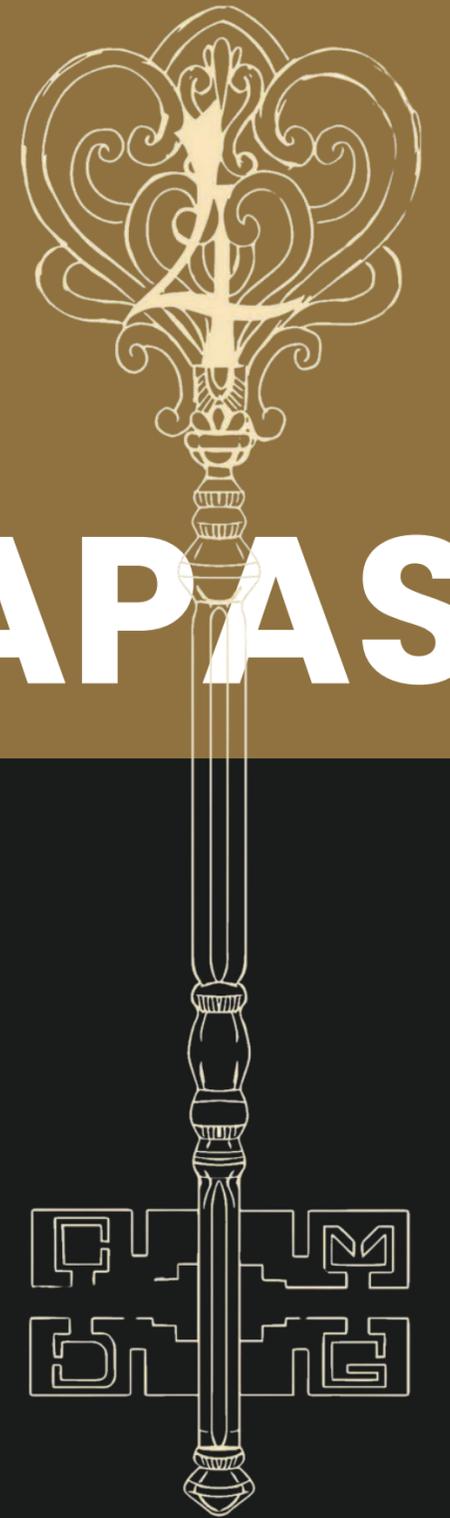
Coordinamos y realizamos todas las visitas necesarias sin que el propietario tenga que estar presente. Firmamos un documento de autorización para recibir un juego de llaves y así poder mostrar el inmueble **exclusivamente a compradores acordes al perfil del inmueble** convenientemente filtrados para ello.



CAPTACIÓN

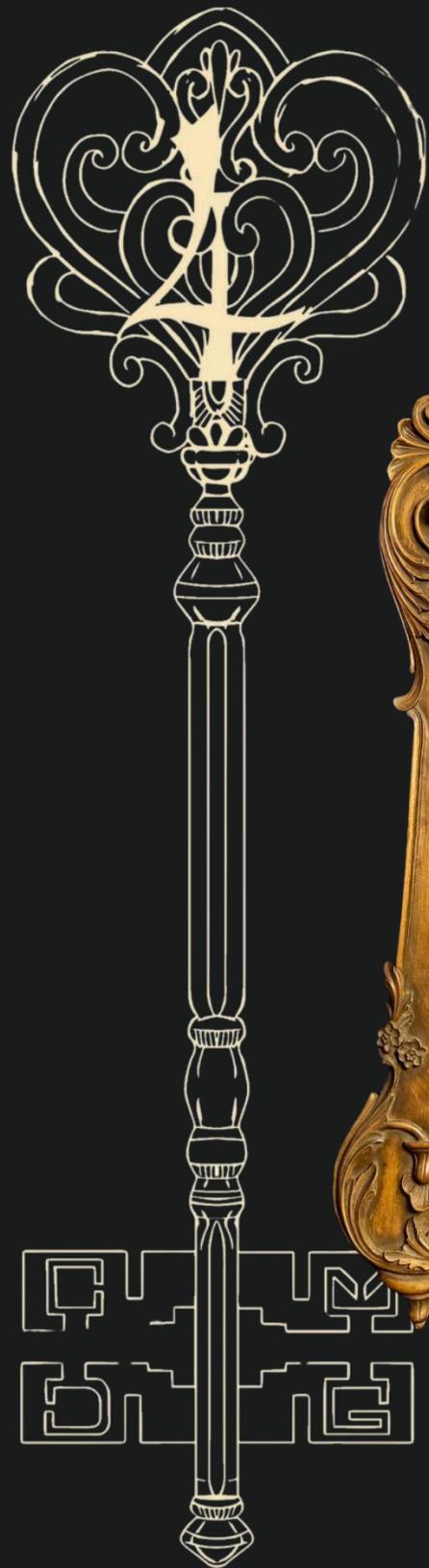
Nos encargamos de **analizar la solvencia de los compradores interesados**, realizando estudios financieros para asegurar que tengan la capacidad de adquirir el inmueble, evitando pérdidas de tiempo y garantizando una transacción segura.

ETAPAS



www.cuatrollaves.es

Si ya has decidido
abrir la cerradura de tu
nueva vida
en 4 LLAVES tenemos la
llave maestra



NUESTROS CLIENTES

4 LLAVES



Cynthia Lin

"Tuve una muy buena experiencia con la inmobiliaria. Desde el primer contacto fueron atentos, amables y mostraron mucha predisposición para ayudar. Fueron pacientes con los tiempos y muy eficientes a la hora de ofrecer alternativas para concretar el alquiler. Da gusto encontrar una atención así. ¡Muy recomendables!"



Isabel Rivas Cortes

"Muy buen trato, excelentes, son maravillosos. Fuí a preguntar ya que necesitaba un piso para comprar por que me cambiaron de destino por el trabajo y enseguida me lo consiguieron conforme lo que quería. Espectacular, muy contenta, la casa de mis sueños. Muchas gracias chicos, en especial a Carlos muy agradable y simpático. Lo recomiendo muy buena experiencia."

Google
Reviews ★★★★★ 5/5

www.cuatrollaves.es

4 LLAVES
INMOBILIARIA



GRACIAS

 www.cuatrollaves.es

  [@cuatrollaves.es](https://www.tiktok.com/@cuatrollaves.es)

  4 LLAVES INMOBILIARIA

 oficina.atocha@cuatrollaves.es

 +34 682 297 649

 C/ Atocha 91, 28012 Madrid